

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS- FIDC

Conteúdo da lâmina de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por fundos de investimento em direitos creditórios – FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DA 1ª SÉRIE DE COTAS SENIORES DA CLASSE ÚNICA DO GUARDIAN FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta lâmina contém informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

RISCO DE

- ☒ perda do principal
- ☒ falta de liquidez
- ☒ dificuldade de entendimento

Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático

A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas de FIDC.

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA

MAIS INFORMAÇÕES

A. VALOR MOBILIÁRIO (FIDC)

SEÇÃO DO PROSPECTO

A.1) OFERTANTE/EMISSOR

GUARDIAN FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 62.254.086/0001-36 .

Capa do Prospecto

B. OFERTA

SEÇÃO DO PROSPECTO

B.1) CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO PROPOSTO

- ☐ Código [=]
- ☒ N/A

Capa do Prospecto

B.2) MERCADO DE NEGOCIAÇÃO

Mercado de balcão.

Capa do Prospecto

B.3) QUANTIDADE OFERTADA – LOTE BASE

4.000.000 (quatro milhões) Cotas Seniores

Capa do Prospecto

B.4) PREÇO (INTERVALO)

R\$ 10,00 (dez reais) por Cota

Capa do Prospecto

B.5) TAXA DE REMUNERAÇÃO (INTERVALO)

Taxa pré-fixada equivalente a 16,54% (dezesesseis inteiros e cinquenta e quatro centésimos).

Seção 2.6 do Prospecto

B.6) MONTANTE OFERTADO DA SÉRIE 1 (=B.1.3*B.1.4) (INTERVALO)

R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais)

Capa do Prospecto

B.7) LOTE SUPLEMENTAR

- ☐ Sim
- ☒ Não

N/A

B.8) LOTE ADICIONAL

- ☐ Sim
- ☒ Não

Seção 2.6 do Prospecto

B.9) TÍTULO CLASSIFICADO COMO “VERDE”, “SOCIAL”, “SUSTENTÁVEL” OU CORRELATO?

- ☐ Sim
- ☒ Não

N/A

C. OUTRAS INFORMAÇÕES

SEÇÃO DO PROSPECTO

C.1) ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, sociedade anônima, com sede

Capa do Prospecto

	na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006.	
C.2) GESTORA	Guardian Gestora Ltda. , sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 37.414.193/0001-37, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 8º andar, conjunto 42, CEP 05419-001, credenciada como administradora de carteiras de valores mobiliários pela CVM, conforme Ato Declaratório nº 18.884, de 21 de junho 2021.	Capa do Prospecto
C.3) CUSTODIANTE	Banco BTG Pactual S.A. , instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45 e credenciado como custodiante, de acordo com o Ato Declaratório nº 7.204, de 25 de abril de 2003.	Seção 2.2 do Prospecto
C.4) CONSULTORIA ESPECIALIZADA (CASO APLICÁVEL)	Não aplicável.	N/A

2. DETALHES RELEVANTES SOBRE O EMISSOR DOS VALORES MOBILIÁRIOS		MAIS INFORMAÇÕES
INFORMAÇÕES SOBRE O LASTRO		
TIPO DE LASTRO	Não aplicável.	Seção 2.6 do Prospecto
PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS	Não aplicável.	Seções 8.4 e 9 do Prospecto
EXISTÊNCIA DE CRÉDITO NÃO PERFORMADO	Não aplicável.	Seções 8.4 e 9 do Prospecto
POSSIBILIDADE DE REVOLVÊNCIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS	Não aplicável.	Seção 8.1 do Prospecto
INFORMAÇÕES ESTATÍSTICAS SOBRE INADIMPLENTOS	Não aplicável.	Seção 9.6 do Prospecto

SUMÁRIO DOS PRINCIPAIS RISCOS DO FUNDO	PROBABILIDADE	IMPACTO FINANCEIRO
Risco de Crédito / Contraparte. As Cotas dos Fundos-Alvo e os Ativos Financeiros que comporão a carteira da Classe estão sujeitos à solvência e à capacidade dos seus respectivos emissores e/ou contrapartes de honrarem os compromissos de pagamento, podendo tal capacidade ser impactada por imprevisíveis motivos.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor
Risco de Mercado e flutuação de preços das Cotas dos Fundos-Alvo e/ou dos Ativos Financeiros. A rentabilidade das Cotas dos Fundos-Alvo e/ou dos Ativos Financeiros que sejam objeto de investimento pela Classe poderão flutuar em razão de diversos fatores de mercado.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor
Risco de potencial conflito de interesse. O Gestor e o Administrador e/ou as suas partes relacionadas poderão, direta ou indiretamente, atuar na contraparte das operações da Classe, o que poderá ensejar potencial conflito entre os interesses da Classe, resultando em prejuízos à Classe e, conseqüentemente, aos cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor

Amortização condicionada das Cotas. Os recursos para amortização das Cotas provêm exclusivamente das amortizações e resgates das Cotas dos Fundos-Alvo e/ou liquidação dos Ativos Financeiros. A insuficiência desses recursos pode acarretar prejuízos à Classe e aos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor
Inexistência de garantia de rentabilidade. As rentabilidades das Cotas dos Fundos-Alvo e dos Ativos Financeiros e por consequência da Classe são metas indicativas de desempenho. Resultados passados não garantem rentabilidade futura.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor

3. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		
PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS	• classe única; • direito a um voto nas assembleias; • frações ideais do Patrimônio Líquido; • terão a forma escritural e nominativa; • 1ª série da subclasse sênior; • conferem aos seus titulares idênticos direitos políticos, patrimoniais e econômicos;	Seção 2.3 do Prospecto
PRAZO/RESGATE	6 (seis) anos contados da data de início do Fundo.	Seção 2.6 do Prospecto
REMUNERAÇÃO	A meta de remuneração das Cotas Seniores será a Taxa DI acrescida de um spread de 2,5% (dois vírgula cinco por cento) ao ano.	Seção 2.6 do Prospecto
AMORTIZAÇÃO/JUROS	Observada a ordem de alocação de recursos, em cada Data de Pagamento, caso a Classe tenha disponibilidades para tanto, o Administrador realizará a amortização em Regime de Caixa das Cotas Seniores na proporção de (i) 100% (cem por cento) para as Cotas Seniores caso esteja em curso um Evento de Avaliação, Evento de Liquidação ou o Patrimônio Líquido do Fundo seja inferior a R\$ 20.000.00,00 (vinte milhões de reais); ou (ii) 75% (setenta e cinco por cento) para as Cotas Seniores caso a Subordinação Mínima esteja igual ou superior a 25% (vinte e cinco por cento), mediante pagamento aos Cotistas de disponibilidades da Classe.	Seção 2.6 do Prospecto
DURATION	Não aplicável.	N/A
POSSIBILIDADE DE RESGATE ANTECIPADO COMPULSÓRIO	Não aplicável.	N/A
CONDIÇÕES DE RECOMPRA ANTECIPADA	Não aplicável.	N/A
CONDIÇÕES DE VENCIMENTO ANTECIPADO	Não aplicável.	N/A
RESTRIÇÕES À LIVRE NEGOCIAÇÃO	As Cotas estão sujeitas às restrições de negociação previstas no artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160. Adicionalmente, nos termos do Anexo Descritivo do Regulamento, sem prejuízo do público-alvo da Oferta ser composto exclusivamente por Investidores Qualificados, o público-alvo da Classe Única é composto por Investidores Qualificados, de modo que não poderá haver negociação de Cotas entre o público investidor em geral, inclusive após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta.	Seção 6.1 do Prospecto

FORMADOR DE MERCADO	Não aplicável.	Seção 7.6 do Prospecto
GARANTIAS (SE HOUVER)		
GARANTIA 1	Não aplicável.	N/A
GARANTIA 2	Não aplicável.	N/A
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (SE HOUVER)		
AGÊNCIA DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO	Não aplicável.	N/A
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO	Não aplicável.	N/A

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
PARTICIPAÇÃO NA OFERTA		
QUEM PODE PARTICIPAR DA OFERTA? (PREENCHIMENTO CUMULATIVO)	☒ Investidores Profissionais ☒ Investidores Qualificados ☐ Público em geral	Seção 2.4 do Prospecto
INFORMAÇÃO SOBRE A EXISTÊNCIA E FORMA DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PRIORIDADE.	Não aplicável.	N/A
QUAL O VALOR MÍNIMO PARA INVESTIMENTO?	R\$ 10,00 (dez reais)	Seção 2.3 do Prospecto
COMO PARTICIPAR DA OFERTA?	A Oferta é destinada a Investidores Qualificados, que formalizem termo de aceitação da Oferta ou ordem de investimento, conforme o caso.	Seção 7 do Prospecto
COMO SERÁ FEITO O RATEIO?	Não aplicável.	N/A
COMO PODEREI SABER O RESULTADO DO RATEIO?	Não aplicável.	N/A
O OFERTANTE PODE DESISTIR DA OFERTA?	Não, a Oferta não pode ser revogada a exclusivo critério do Fundo.	Seção 6.3 do Prospecto
QUAIS SÃO OS TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE A OFERTA OU SOBRE A RENTABILIDADE OU REMUNERAÇÃO ESPERADA?	Imposto de Renda e Imposto sobre Operações de Títulos e Valores Mobiliários.	Seção 2.3 do Prospecto
INDICAÇÃO DE LOCAL PARA OBTENÇÃO DO PROSPECTO	CVM: www.gov.br/cvm/pt-br B3: www.b3.com.br Administrador: https://investimentos.btgptactual.com/fundos-de-investimento/produtos Gestor: https://www.guardian-asset.com/ Coordenador Líder: https://investimentos.btgptactual.com/fundos-de-investimento/produtos Coordenador Contratado: https://investimentos.one/ofertaspublicas/	Seção 15 do Prospecto
QUEM SÃO OS COORDENADORES DA OFERTA?	(i) BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima, com sede na cidade e estado do Rio de	Capa do Prospecto

	Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (Coordenador Líder). (II) ONE CORPORATE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Nova Lima, estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº 132, 14º andar, sala 1.402, Vale do Sereno, CEP 34006-049, inscrita no CNPJ sob o nº 26.902.872/0001-39, na qualidade de coordenador contratado (Coordenador Contratado).	
OUTRAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA DISTRIBUIÇÃO	O Coordenador Líder poderá convidar instituições autorizadas a operar no mercado de capitais para participar da distribuição das Cotas, conforme o Contrato de Distribuição.	N/A
PROCEDIMENTO DE COLOCAÇÃO	☒ Melhores Esforços ☐ Garantia Firme ☐ Compromisso de Subscrição	Capa do Prospecto
CALENDÁRIO		
QUAL O PERÍODO DE RESERVAS?	1º de setembro de 2025 até 5 de setembro de 2025.	N/A
QUAL A DATA DA FIXAÇÃO DE PREÇOS?	A fixação do preço foi realizada no Instrumento de Constituição do Fundo, em 15 de agosto de 2025.	Seção 7.3 do Prospecto
QUAL A DATA DE DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO RATEIO?	Não aplicável.	N/A
QUAL A DATA DA LIQUIDAÇÃO DA OFERTA?	10 de setembro de 2025	Seção 5 do Prospecto
QUANDO RECEBEREI A CONFIRMAÇÃO DA COMPRA?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Liquidação, qual seja 9 de setembro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
QUANDO PODEREI NEGOCIAR?	Somente após divulgado o Anúncio de Encerramento.	Seção 6.1 do Prospecto